

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 433

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1044173/3032/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 31ου Νηπιαγωγείου Πειραιά.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 21.2.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1731 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 24.5.1990 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 31ου Νηπιαγωγείου Πειραιά έκτασης εμβαδού 652 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή Π. Κοκκινιάς Δήμου Πειραιά, μεταξύ των οδών Αργυροκάστρου και Μεταμορφώσεως και φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α στο, με κλίμακα 1:200 αριθ. 896/Νοέμβριος 1990 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Μηχανικού Ε. Παπαϊωάννου το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Γηπέδων ΟΣΚ, Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αθανασοπούλου Ευθυμία του Μιχαήλ, 2) Αθανασόπουλος Ανδρέας του Βασιλείου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 1043904/3035/0010 (2)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 398/75/8.2.88 (ΦΕΚ 151/26.2.1988 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 398/75/8.2.1988 (ΦΕΚ 151/26.2.1988 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού.

3. Το από 7.2.1991 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.Κ. (συνεδρίαση του αριθ. 1729/7.2.91), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 398/75/8.2.1988 (ΦΕΚ 151/26.2.1988 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 566,37 $μ^2$ που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αριστοφάνους και Ιωάννου Θεολόγου στην περιοχή του Δήμου Χολαργού και φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο, με κλίμακα 1:200, αριθ. 610 Μάρτιος 1987 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Γρηγόρη Κώτσηρα, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Γηπέδων του ΟΣΚ Γεώργιος Μορφόπουλος, γιατί η έκταση αυτή δε χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9847 (3)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Ζωγράφου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

1. Ο Δήμος Ζωγράφου κατέθεσε στην Κεντρική Υπηρεσίας Αθηνών (Ακαδημίας 40) του Τ.Π. & Δανείων το ποσό των 4.678.200 δρχ. (τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα οχτώ χιλιάδων διακοσίων δρχ.) και εκδόθηκε το με αριθμ. 1132/26.6.91 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δανείων το οποίο και βρίσκεται κατατεθημένο σ' αυτό.

2. Το παραπάνω ποσό παρακατατέθηκε για την συμπληρωματική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντος ακινήτου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού επί των οδών Φιλονόης & Ηρώων Πολυτεχνείου, Ο.Τ. 139, Σωτηρίου Σχουρμπούτη του Ευγενίου και Αντιόχου Σχουρμπούτη του Ευγενίου.

3. Η πιο πάνω παρακατάθεση έγινε σύμφωνα με την 205/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία δημοσιεύτηκε στο με αριθμ. 1244/31.12.86 Φ.Ε.Κ. τεύχος Δ' και την 13009/90 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

4. Ανακοινώνεται σε όσους αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί του παραπάνω απαλλοτριωθέντος ακινήτου, καθώς και στους τυχόν επί του ακινήτου, αυτού εγγεγραμένους ενυποθήκους ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές και όσους τυχόν έχουν εμπράγματα δικαιώματα για ενημέρωσή τους σε ότι αφορά τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια όσων απαιτούνται για την ανάληψη του ποσού που παρακατατέθηκε και προς πληρωμή με αυτό των κατά τον νόμο δικαιουμένων ιδιοκτητών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζωγράφου, 26 Ιουνίου 1991

Η Δήμαρχος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ

Αριθ. Γ1/Φ.52537/9790 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για την επέκταση του οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δ.Σ. Νίκαιας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.7916/2105/18.12.87 (ΦΕΚ 1279/Δ/31.12.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 716 μ2 που βρίσκεται στον Δήμο Νίκαιας επί της οδού Μαραθωνομάχων και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δ.Σ. Νίκαιας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 59/13.6.90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς και εκδόθηκε το 1119/11.5.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 32.220.000 δρχ.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1991

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

Αριθ. ΓΙ/Φ 52672/10029 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για την επέκταση του οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Νηπ/γείου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.2613/698/4.5.87 (ΦΕΚ 466/Δ'/87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 671 μ2 που βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά και μεταξύ των δρόμων Αγ. Όρους και Δογάνη και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Νηπ/γείου Πειραιά, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 47/30.4.90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς και εκδόθηκε το 1123/14.6.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 28.182.000 δρχ.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1991

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.66034 (6)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154)

όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 40273/7.5.90 αίτηση του Σταμάτη Συμεωνίδη.

7. Τις 40274/7.5.90 και 40275/7.5.90 αιτήσεις της Ελευθερίας Μιχ. Δεμερτζή.

8. Τις 464/31.10.90 και 500/4.11.90 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 25361/11.1.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (Δ 354) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 771/89, 778/89 και 1120/90 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ελευθερίας σύζ. Μιχαήλ Δεμερτζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Μιαούλη και Πλαστήρα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταμάτη Συμεωνίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66034/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 306,28 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 428,66 τ.μ. βαρυνούμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμηση είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.318,05 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 39,97%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,852.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά (23,50).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66034/91 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 77189 και 778/89 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1120/90 τίτλου στο όνομα Ελευθερίας Δεμερτζή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 43,14 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

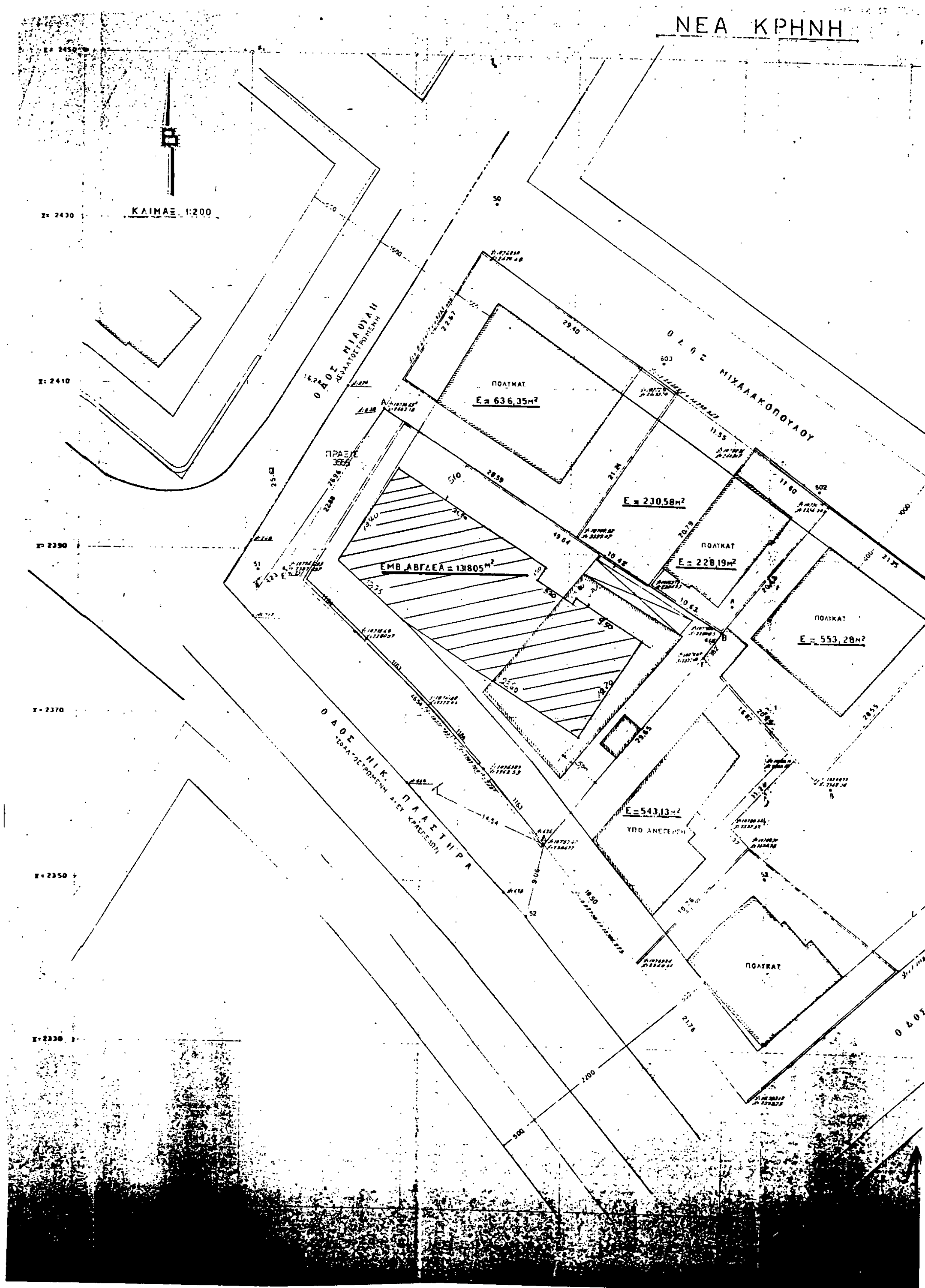
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΝΕΑ ΚΡΗΝΗ
Β
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΠΟΛΥΚΑΤ
Ε = 636,35μ²
Ε = 230,58μ²
Ε = 228,19μ²
Ε = 553,28μ²
Ε = 543,13μ²
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΕΜΒ. ΑΒΓΔΕΑ = 1318,05μ²
ΠΡΑΞΙΣ 3556
ΟΔΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Ελάχιστα όρια αρτιότητας

1) Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ/1973)
Πρόσωπο: 15μ. - Εμβαδόν: 400μ²

2) Κατά την παρέκκλιση (για οικόπεδα δημιουργημένα μεταξύ 1959 και 1973)
Πρόσωπο: 13μ. - Εμβαδόν: 400μ²

Β. Συντελεστής δόμησης (ΣΔ): 1,6

Γ. Ποσοστό κάλυψης: 40% (Σύστημα δόμησης που ίσχυε πριν από το ΓΟΚ/85: πανταχόθεν ελεύθερο)

Δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Κατά ΓΟΚ/85

Θεσ/νίκη 10/4/1990
Ο τεχνικός υπάλληλος

Παναγιώτης Δ. Πανάγου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 10/4/1990
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

ΠΑΝΑΓΗΣ Α. ΤΖΙΚΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 66034/91 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης"

28 Μαΐου 1991
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

εργοδοτης: ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

εργο: Ανεγερση οικοδομης
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 1965/86 ΑΔΕΙΑΣ

θεση: Οδος Μιαουλη και Οδος Νικολαου Πλαστηρα Δημου Καλαμαριας

μελετητες



Όροι Δόμησης

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου: Α

ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΡΟ ΤΟΥ ΓΟΚ /85

ΑΔΕΙΑ ΠΡΟ ΤΟΥ ΓΟΚ /85

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΩΜΑ

5ος ΟΡΟΦΟΣ

4ος ΟΡΟΦΟΣ

3ος ΟΡΟΦΟΣ

2ος ΟΡΟΦΟΣ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΤΑΡΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1318.05 M^2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. κάλυψη (ΓΟΚ/85) 1318.05 × 40% = 527.22 M^2

β. δόμηση [illegible] × Σ.Δ. 1.60

Συνολική επιφάνεια κτιρίου 1.60 × 1318.05 2108.88 M^2

κλιμ. δώματος βάσει της αρ. 1965/86 αδείας 26.36 M^2

Σύνολο 2135.24 M^2

γ. Μέγιστο ύψος (ΓΟΚ 85 άρθρο 9) 21.00 M

Ελάχιστο καθαρό ύψος [illegible] 2.40 M

Ελάχιστο καθαρό ύψος [illegible] 2.20 M

πλάτος οδού Πλαστήρα 5.00 + 22.00 + 5.00 = 32.00 M

πλάτος οδού Μιαούλη 5.00 + 16.00 + 5.00 = 26.00 M

ύψος όψεως οδού Πλαστήρα 1.50 × 32.00 = 48.00 M

ύψος όψεως οδού Μιαούλη 1.50 × 26.00 = 39.00 M

δ. Αποστάσεις από τα όρια (ΓΟΚ 85 άρθ. 9)

Δ = 3.00 + 0.10 × H = 3.00 + 0.10 × 21.00 = 3.00 + 2.10 = 5.10 M

ε. επιφάνεια εξωστών 1318.05 M^2 × 1.60 × 40% 843.55 M^2

στ. Συντελεστής όγκου (ΓΟΚ 85 άρθρο [illegible])

Σ.Δ. = 4 × 1.60 + [illegible] = 6.40 + 0.53 = 6.93

Συνολικός όγκος κτιρίου 1318.05 × 6.93 9134.08 M^3

Όγκος κτιρίου βάσει όγκου της υπ' αρ. 1965/86 αδείας 8548.40 M^3

ζ. Περιφράγματα (ΓΟΚ 85 άρθρο [illegible] ΓΟΚ/73 άρθρο 88)

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ [illegible]

α. κάλυψη ως ισόγειο 526.33 M^2 < 527.22 M^2

ποσοστό καλύψεως 526.33 M^2 / 1318.05 = 39.93%

β. δόμηση

ισόγειο 526.33

2 × 344.80 = 689.60

όροφοι 3 × 306.28 = 918.84

2134.77 M^2 < 2135.24

επιπλέον κατασκευάζονται πατάρια καταστήματα (ΓΟΚ 73) [illegible] στο Σ.Δ.

γ. Μέγιστο ύψος από διαμορφωμένο έδαφος 21.00 M

τα ελάχιστα ύψη θα ελεγχθούν κατά την σύνταξη της οριστικής μελέτης

δ. Αποστάσεις από τα όρια

ελάχιστη απόσταση από τα όρια Δ = 5.10 M

ε. Ο έλεγχος της επιφανείας των εξωστών γίνεται στην 5ε.

στ. Όγκος κτιρίου

ισόγειο 526.33 × 6.60 = 3473.78

1ος όροφος 344.80 × 2.85 = 982.68

2ος όροφος 344.80 × 2.85 = 982.68

3ος όροφος 306.28 × 2.85 = 872.90

4ος όροφος 306.28 × 2.85 = 872.90

5ος όροφος 306.28 × [illegible] 918.84

Δώμα 24.65 × 2.20 54.23 8158.01 M^3 < 8548.40 M^3

ζ. Περιφράγματα. Θα κατασκευασθούν περιφράγματα σύμφωνα με τον ΓΟΚ 85

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

α. χρήση ισόγειο καταστήματα

όροφοι κατοικίες

β. Επιφάνειες Επιφάνεια [illegible] 526.33

Επιφάνεια [illegible] 44.41

Επιφάνεια [illegible] 481.92 M^2

Επιφάνεια [illegible] 2 × 344.80 = 689.60

3 × 306.28 = 918.84

Επιφάνεια [illegible] 44.41

επιφάνεια [illegible] 1652.55 M^2

γ. Απαιτούμενες θέσεις

καταστήματα 481.92 / 150 = 3.22

κατοικίες 1652.55 / 400 = 4.14

[illegible] 7.36 → 7 θέσεις

[illegible]

1ος όροφος [illegible]

2ος όροφος [illegible]

3ος όροφος [illegible]

4ος όροφος [illegible]

5ος όροφος [illegible]

[illegible]

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

α. κάλυψη [illegible] 526.33 M^2 < 527.22 M^2

ουδεμία μεταβολή

β. Συντελεστής δομήσεως

επιφάνεια υπαρχούσας οικοδομής : 2134.77 M^2

επιφάνεια προσθήκης : 306.28 M^2

Σύνολο 2441.05 M^2

Αιτούμενος συντελεστής 2441.05 / 1318.05 = 1.852

γ. Μέγιστο ύψος με την προσθήκη 24.00 M

Αιτούμενη αύξηση μεγίστου ύψους περιοχής 24.00 − 21.00 = 3.00 M

Επιτρεπόμενο ύψος βάσει ΓΟΚ/85 για Σ.Δ. = 1.852 max H = 24.00 M

δ. Απόσταση από τα όρια Δ = 5.10 όπως έχει κατασκευασθεί η υπάρχουσα οικοδομή

Απόσταση Δ με βάση το πραγματοποιούμενο ύψος

Δ = 3.00 + 0.10 × 24.00 = 5.40 M

Αιτούμενη μείωση της αποστάσεως κατά 5.40 − 5.10 = 0.30 M

ε. Έλεγχος επιφανείας εξωστών

επιφάνεια εξωστών υπάρχουσας οικοδομής 531.23 M^2

επιφάνεια εξωστών προσθήκης 112.88 M^2

654.11 M^2 < 843.55

Η επιφάνεια του συνόλου των εξωστών υπάρχουσας οικοδομής και προσθήκης είναι μικρότερη από την επιφάνεια που επιτρέπεται με τον Σ.Δ. της περιοχής

στ. Συντελεστής όγκου

Όγκος υπαρχούσης οικοδομής 8158.01 M^3

όγκος προσθήκης 918.84 M^3

Συνολικός όγκος 9076.85 M^3 < 9134.08 M^3

Ο συνολικός όγκος είναι μικρότερος από τον επιτρεπόμενο βάσει του ΓΟΚ '85 για τον ισχύοντα στην περιοχή Σ.Δ. αλλά είναι μεγαλύτερος κατά

9076.85 M^3 − 8548.40 M^3 = 528.45 M^3

από τον όγκο της αρχικής αδείας

Αιτούμενη αύξηση όγκου κατά 528.45 M^3

ζ. Θέσεις σταθμεύσεως

επιφάνεια προσθήκης 306.28 M^2

Απαιτούμενες θέσεις 306.28 M^2 / 400 = 0.77 → 1 ΘΕΣΗ

[illegible]

28 Μαΐου 1991

[illegible]

[illegible]

εργοδότης:	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ ΑΡΧΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 1965/86
θέση:	Επί των οδών Μιαούλη & Πλαστήρα (Τούμπα) ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
μελετητής:	Ν. ΑΡΝΑΟΥΤΟΓΛΟΥ πολιτικός μηχανικός
θέμα σχεδίου:	[illegible]
κλίμαξ:	[illegible]
χρόνος μελέτης:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2999/2039 (7)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Π. Γερανίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 6.

3. Τις διτάξεις του Α.Ν. 314/1968/ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα υπ, αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/65/ΦΕΚ 210Α).

4. Την υπ' αρ. 10/91 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

4. Την υπ' αρ. 21/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γερανίου, αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται για ένα εξάμηνο η έκδοση οικοδομικών αδειών για το Πολεοδομικό Σχεδιασμό του οικισμού Παλ. Γερανίου στην περιοχή της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΣΤΙΜΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Αριθ. ΕΒ/1137 (8)

Στην ΕΒ/315/10.6.91 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 133/27.3.1991 (Τεύχος Δ') διορθώνεται η προτελευταία παράγραφος ως εξής:

«Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Κερκύρας και ειδικώτερα από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων 9129».

(Από τη Νομαρχία Κέρκυρας)

Αριθ. ΕΒ/1138 (9)

Στην ΕΒ/316/10.6.91 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 136/27.3.1991 (Τεύχος Δ') διορθώνεται η προτελευταία παράγραφος ως εξής:

«Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Κερκύρας και ειδικώτερα από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων 9129».

(Από τη Νομαρχία Κέρκυρας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ